Valide aqui este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0027589-55

27.589 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 12 de fevereiro de 1.979

FLS	MATRÍCULA
1	27.589

Imóvel: O apartamento nº4-B, localizado no 4ºpavimento do Edifício, nºIV do Grupo de Edifícios denominados "Sulacap", hoje Edifício - Santos Dumont, sito à Avenida Borges de Medeiros nº464, com uma - área de 232,76mq, frente principal para a avenida Senador Salgado, Filho, antiga dez de Novembro, onte tem 6 aberturas, sendo 2 janelas e 4 portas, abrindo para um terraço e frente para a Avenida - Borges de Medeiros, onde tem uma abertura-janela. A este apartamento corresponde uma parte ideal equivalente a 4,21% nas dependências inalienáveis e indivisiveis, de uso comum e fim proveitoso do - Edifício, bem como terreno, de um todo maior, que mede 22m10 de - frente, à Avenida Borges de Medeiros, formando esquina com a avenida Senador Salgado Filho. antiga 10 de Novembro, em cujo alinhamento também mede 22m10 de frente, e tendo dito terreno, em ambas as, divisas laterais com propriedades da Sul América Capitalização S/A 17,66m de extensão da frente ao fundo, onde entesta também com propriedade da mesma sociedade, por uma linha quebrada composta de 3, retas, sendo que a primeira partindo da extremidade da linha lateral, ao norte, corre no sentido norte-sul, na extensão de 4,35m, a segunda formando um ângulo de 40º30' com a primeira corre no sentido noroeste-suleste, na extensão de 3,80m e a terceira, formando o mesmo ângulo corre no sentido oeste-leste, na extremidade de 4,30m indo encontrar a extremidade da linha lateral ao lado leste.-Bairro: Centro.-Quarteirão: Avenidas Borges de Medeiros e Senador Salgado Filho e ruas Marechal Floriano e dos Andradas.-
Proprietários: Gilson Provenzano, militar da reserva remunerada do Exército Nacional e economista e sua esposa Eunice Vieira Provenzano, do lar, ambos brasileiros, domiciliados nesta capital, CPF, nº 002.077.210-68 e 291.923.580-06, respectivamente.-
Origem: 3 FA fls.167 nº149.030, datada de 28/11/1.974.-
A Of. Ajudante: Adriana Costa

R.1/27.589- 12 de fevereiro de 1.979.-
Compra e Venda: Escritura lavrada em 25/01/1.979, no 1ºTabelionato, desta capital.-
Transmitentes: Gilson Provenzano e sua mulher Eunice Vieira Provenzano, já qualificados.-
Adquirentes: Moisés Gulko Zilberknop, brasileiro, advogado, casado com Lúbia Scliar Zilberknop, CPF nº005.345.520-72, domiciliado nesta capital e Leo Zilberknop, brasileiro, médico, casado com Ceci - Lewin Zilberknop, CPF nº005.345.440-53, domiciliado na cidade de -

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/doc/34FD-3TZ2N-4J4VA-2XBBM

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0027589-55

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v.	27.589

domiciliado na cidade de Pelotas, neste estado.-
Valor:Cr$1.600.000,00.-
A Of. Ajudante:

R.2/27.589 17 de abril de 1986.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 11 de abril de 1986 no 10º Tabelionato desta capital.-
Transmitentes: Moisés Gulko Zilberknop, advogado e sua esposa Lúbia Scliar Zilberknop, do lar, brasileiros, domiciliados nesta capital, CPF nº 005.345.520-72, e Léo Zilberknop, médico, e sua esposa Ceci Lewin Zilberknop, do lar, brasileiros, domiciliados em Pelotas, RS, CPF Nº 005.345.440-53.-
Adquirente: Lauro Carlos Sebastiany, brasileiro, advogado, CPF nº 011.041.360-15, casado com Joyce Krischke Sebastiany, domiciliado nesta capital.-
Valor: CZ$200.000,00.-
A escr.autorizada.

R.3/27.589 04 de maio de 1990.-
Permuta com reposição em dinheiro : Escritura pública lavrada em 26 de julho de 1989 no 11º Tabelionato desta Capital.-
Transmitentes : Lauro Carlos Sebastiany, farmacêutico-químico, inscrito no CPF sob nº 011.041.360-15, e sua esposa Joyce Krischke Sebastiany, advogada, inscrita no CPF sob nº 360.162.090-15, embos brasileiros, domiciliados nesta Capital.-
Adquirentes : Ildon Kuhn, sócio de empresa e sua esposa Vera Conrad Kuhn, do lar, ambos brasileiros, portadores do CIC sob nº 009.908.250-00, domiciliados nesta Capital.-
Valor : Ncz$15.000,00.-
A escr.autorizada.

R.4/27.589 18 de outubro de 1999.-
Arresto: Mandado datado de 23.12.1998 do Exmo.Sr.Dr. Juiz de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública - Foro Central - 1º Juizado desta Capital, oriundo do processo nº 1596611424, que o Municipio de Porto Alegre move contra Ildon Kuhn.- Auto de Arresto e Penhora datado de 08.04.1999.-
Proprietários do Imóvel: Ildon Kuhn, sócio de empresa e sua mulher Vera Conrad Kunh, do lar, brasileiros, inscritos no CIC nº 009.908.250-00, domiciliados nesta Capital.-
Réu: Ildon Kuhn, já qualificado.-
Autor: Municipio de Porto Alegre.-
Valor do Débito: R$3.461,89, em 10/98.-
Protocolo nºs 523.304 e 523.305 de 07.10.1999.-
URE:5,05 A escr.autorizada.-

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D64FD-3TZ2N-4J4VA-2XBBM
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0027589-55

MATRÍCULA 27.589

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 30 de agosto de 200 1 | FLS. 2 | MATRÍCULA 27.589

Continuação das fls 1v da matrícula nº 27.589.

Av.5/27.589 30 de agosto de 2001.
Liberação de Penhora: Conforme Ofício nº 619/2000 datado de 10 de fevereiro de 2000, oriundo da 6ª Vara da Fazenda Púbruca desta Capital - 1º Juizado, extraído do Processo número 1596611424, foi liberado da penhora objeto do R.4 o imóvel da presente matricula.
Protocolo número 560532 datado de 21.08.2001.-
URE=2,43 O escr.autorizado.

R.6/27.589 15 de julho de 2002.-
Separação Consensual: Formal passado em 12 de junho de 2002 na Vara de Família da Comarca de Lajeado/RS. Sentença datada de 14 de junho de 2000.-
Transmitente: Separação consensual entre a adquirente e Ildon Kuhn, brasileiro, separado consensualmente, industrial, inscrito no CIC número 009.908.250-00, domiciliado na cidade de Lajeado/RS.-
Adquirente: Vera Conrad Kuhn, brasileira, separada consensualmente, empresária, inscrita no CIC número 295.118.950-87, domiciliada nesta Capital.-
Valor: R$90.000,00.-
Protocolo número 576832 datado de 04.07.2002.-
URE=25,95 A escr.autorizada:

R.7/27.589 30 de abril de 2007.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 14.02.2007 no 2º Tabelionato de Notas desta Capital.-
Transmitente: Vera Conrad Kuhn, brasileira, comerciante sócia de empresa, CPF nº 295.118.950-87, separada judicialmente, domiciliada nesta Capital.-
Adquirente: N.C. da C. dos Santos & Cia. Ltda., com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ 00.551.558/0001-65.-
Valor: R$50.000,00.-
Avaliação: R$100.000,00.-
Protocolo nº 669.652 de 23.04.2007.-
Emols.:R$357,40 A escr.autorizada:

R.8/27.589 30 de abril de 2007.-
Hipoteca: Escritura pública lavrada em 14.02.2007 no 2º Tabelionato de Notas desta Capital.-
Hipotecante e Devedora: N.C. da C. dos Santos & Cia. Ltda., já qualificada.-
Credores: Rosaria Scorza Floriani, administradora de empresa, CPF nº 264.348.140-20 e seu marido João Roberto Flores Floriani,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando na seguir: https://assinador-web.onr.org.br/doc/34FD-3TZ2N-4J4VA-2XBBM
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
.onr saec Serviço de Atendimento

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0027589-55

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	27.589

engenheiro mecânico, CPF nº 183.645.000-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 8.943 no Livro 3-Registro Auxiliar), domiciliados nesta Capital e Elizabeth Scorza Baltar, analista de sistemas, CPF nº 316.370.940-00 e seu marido Mário Roberto Amorim Baltar, engenheiro civil, CPF nº 285.365.090-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-
Valor da dívida: R$100.000,00.-
Prazo: 18 meses
Juros: 1% a.m.-
1ª Hipoteca.-
Protocolo nº 669.653 de 23.04.2007.-
Emols.:R$357,40 A escr.autorizada:

R.9/27.589 06 de agosto de 2009.-
Penhora: Ofícios nºs 784/2009 de 25.06.2009 e 906/2009 de 29.07.2009, ambos expedidos pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz da 3ª Vara do Trabalho desta Capital, oriundos do processo nº 01080-2006-003-04-00-1, ação trabalhista - rito ordinário, que Maristela de Melo da Silva move contra Bingo Marechal Ltda e outros(3).-
Proprietária do Imóvel: N.C. da C. dos Santos & Cia. Ltda., com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ 00.551.558/0001-65.-
Réus: Paulo Airton Goulart dos Santos, CPF nº 165.089.390-68; Noilda Conceição da Costa dos Santos, CPF nº 534.028.630-49, brasileiros, comerciantes, casados, domiciliados nesta Capital e Bingo Marechal Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.551.558/0001-65.-
Autora: Maristela de Melo da Silva, brasileira, vendedora, CPF nº 978.267.580-68, domiciliada nesta Capital.-
Valor da dívida: R$19.454,63 em 22.06.2009.-
Protocolo nºs 718.624 e 718.625 de 30.07.2009.-
Emols.:R$135,70 SELO-SDFNR nº 0469.06.0800006.07323 - R$4,00.-
A escr.autorizada.-

R.10/27.589 20 de agosto de 2009.-
Penhora: Ofício nº 955/2009 de 12.08.2009 do Exmo.Sr.Dr. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho desta Capital, oriundo do processo nº 01242-2006-003-04-00-1 - ação trabalhista - rito ordinário, que Michele Cardona Peres move contra Bingo da Marechal Ltda e outros, (2).-
Proprietária do Imóvel: N.C. da C. dos Santos & Cia. Ltda, com se

CONTINUA A FOLHAS Nº

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D64FD-3TZ2N-4J4VA-2XBBM
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0027589-55

27.589 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 20 de agosto de 2009	FLS. 3	MATRÍCULA 27.589

Continuação das fls. 2v da matricula nº 27.589.-

de nesta Capital, CNPJ nº 00.551.558/0001-65.-
Réus: Bingo da Marechal Ltda, com sede nesta Capital, CNPJ nº 02.989.321/ 0001-96 e N.C. da C. dos Santos & Cia. Ltda, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.551.558/0001-65.-
Autora: Michele Cardona Peres, brasileira, solteira, vendedora, CPF nº 011.763.040-38, domiciliada na cidade de Gravataí/RS.-
Valor da Dívida: R$23.804,73, atualizada até 12.08.2009.-
Protocolo nº 719.589 de 13.08.2009.-
Emols.: R$161,80 SELO-SDFNR nº 0469.06.0800006.07656 - R$4,00.-
A escr.autorizada.-

Av.11/27.589 30 de novembro de 2009.-
Noticia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 32/06 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do processo nº 00272-2007-022-04-00-0 da 22ª Vara do Trabalho desta Capital.-
Protocolo nº 726.188 de 25.11.2009.-
Emols.:R$19,10.- SELO-SDFNR nº 049.03.0900009.00386-R$0,40.-
Registradora Substituta:

R.12/27.589 19 de maio de 2010.
Penhora: Ofício nº 373/2010 de 12.05.2010, da Exma.Sra.Dra. Juíza do Trabalho Substituta da 23ª Vara do Trabalho desta capital oriundo do processo nº 0107000-47.2006.5.04.0023 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, que Valdinéia de Melo da Silva move contra Bingo Marechal Ltda e outros(2).-
Proprietária do Imóvel: N.C. da C. dos Santos & Cia. Ltda., com sede nesta capital, CNPJ nº 00.551.558/0001-65.-
Autora: Valdinéia de Melo da Silva, brasileira, solteira, CPF nº 684.776.190-34, domiciliada nesta capital.-
Réus: Bingo Marechal Ltda, com sede nesta capital, CNPJ nº 02.989.321/0001-96; Paulo Airton Goulart dos Santos, comerciante, CPF nº 165.089.390-68, casado com Noilda Conceição da Costa dos Santos, brasileiros, domiciliados nesta capital.-
Valor da Ação: R$22.490,38, atualizado até 31.12.2008.-
Protocolo nº 735.860 de 14.05.2010.-
Emols.: R$167,70 SELO-SDFNR nº 0469.06.0900010.03348 - R$4,00.-
A esc.autorizada.-

R.13/27.589 02 de agosto de 2010.-
Penhora: Ofício nº 299/10 de 26.07.2010, da Exma.Sra.Dra. Juíza do Trabalho da 22ª Vara do Trabalho desta capital, oriundo do processo nº 0027200-36.2007.5.04.0022 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, que Renato Soares Alves move contra Bingo Marechal Ltda

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/34FD-3TZ2N-4J4VA-2XBBM Barroul - 04013
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
.onr saec Serviço de Atendimento

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0027589-55

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3v	27.589

e outros(4).-
Proprietária do Imóvel: N.C. da C. dos Santos & Cia. Ltda., já qualificada.-
Autor: Renato Soares Alves, brasileiro, casado, CPF nº 509.684.670-91, domiciliado em Alvorada/RS.-
Réus: Paulo Airton Goulart dos Santos, casado, CPF nº 165.089.390-68; Carlos Alberto Machado dos Santos, casado, CPF nº 644.461.740-53, e Antonio Salvador Caldini, solteiro, maior, CPF nº 091.026.719-72, todos brasileiros, comerciantes, domiciliados nesta capital e Bingo Marechal Ltda, com sede nesta capital, CNPJ nº 02.989.321/0001-96.-
Valor da Divida: R$48.878,75 até 19.11.2009.-
Protocolo nº 740.517 de 28.07.2010.-
Emols.: R$239,40 SELO-SDFNR nº 0469.06.0800003.03761 - R$4,00.-
A esc.autorizada.-

Av.14/27.589 26 de agosto de 2010.-
Noticia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora nos termos do Provimento 32/06 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do Processo nº 0095000.21.2006.5.04-0021 da 21ª Vara do Trabalho desta Capital.-
Protocolo nº 742.156 de 23.08.2010.-
Emols.:R$19,80 SELO-SDFNR nº0469.03.1000004.02187-R$0,40
Registradora Substituta:

R.15/27.589 16 de novembro de 2010.-
Penhora: Ofício nº 934/2010 de 09.11.2010 do Exmo.Sr.Dr. Juíz do Trabalho Titular da 21ª Vara do Trabalho desta capital, oriundo do processo nº 0095000-21.2006.5.04.0021 Ação Trabalhista - Rito Ordinário, que Letícia Simone Machado Oliveira move contra Bingo Marechal Ltda e outros(4).-
Proprietária do Imóvel: N.C. da C. dos Santos & Cia. Ltda., já qualificada.-
Autora: Letícia Simone Machado Oliveira, brasileira, solteira, vendedora, CPF nº 903.794.030-72, domiciliada nesta capital.-
Réus: Bingo Marechal Ltda, com sede nesta capital, CNPJ nº 02.989.321/0001-96; Paulo Airton Goulart dos Santos, CPF nº 165.089.390-68; Carlos Alberto Machado dos Santos, CPF nº 644.461.740-53, casados e Antonio Salvador Caldini, CPF nº 091.026.719-72, solteiro, brasileiros, comerciantes, domiciliados nesta capital.-
Valor: R$7.743,96, atualizado até 22.01.2009.-
Protocolo nº 746.691 de 10.11.2010.-

CONTINUA A FOLHAS Nº

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D64FD-3TZ2N-4J4VA-2XBBM
Bennial - 04013
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0027589-55

27.589 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. | MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 16 de novembro de 20 10 | 4 | 27.589

Continuação das fls. 3v da matrícula nº 27.589.-

Emols.: R$104,80 SELO-SDFNR nº 0469.06.0900010.05479 - R$4,00.-
A esc.autorizada.-

AV-16/27.589(AV-dezesseis/vinte e sete mil e quinhentos e oitenta e nove), em 26 de julho de 2012.-
CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do Ofício número 371/2012, datado de 25 de julho de 2012 e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz do Trabalho Substituto da 21ª Vara do Trabalho desta Capital, Jose Carlos Dal Ri, extraído dos autos do processo de número **0095000-21.2006.5.04.0021** - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, fica cancelada a **penhora** registrada sob **R-15** e noticiada na **AV-14** desta matrícula.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **781.303**, em 26/7/2012.-
Porto Alegre, 31 de julho de 2012.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):
EMOLUMENTOS - R$58,70. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.23933 - si
AV-17/27.589(AV-dezessete/vinte e sete mil e quinhentos e oitenta e nove), em 15 de agosto de 2012.-
CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do Ofício número 544/2012, datado de 13 de agosto de 2012 e assinado pela Exma. Sra. Dra. Luciana Bohm Stahnke, Juíza do Trabalho da 23ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos do processo de número **0107000-47.2006.5.04.0023** - ação trabalhista - rito ordinário, fica cancelada a **penhora** registrada sob **R-12**, desta matrícula.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **782.432**, em 15/8/2012.-
Porto Alegre, 20 de agosto de 2012.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):
EMOLUMENTOS - R$93,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.32966 - sa
AV-18/27.589(Av-dezoito e um/vinte e sete mil e quinhentos e oitenta e nove), em 17 de agosto de 2012.-
CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do Ofício número 314/12, datado de 16 de agosto de 2012 e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Luis Ulysses do Amaral de Pauli, Juiz do Trabalho da 22ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos do processo de número **0027200.36.2007.5.04.0022** - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, fica cancelada a **penhora** registrada sob **R-13** e noticiada na **AV-11**, desta matrícula.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **782.642**, em 17/8/2012.-
Porto Alegre, 21 de agosto de 2012.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):
EMOLUMENTOS - R$134,00. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.33819 - si
AV-19/27.589(AV-dezenove/vinte e sete mil e quinhentos e oitenta e nove), em 20 de agosto de 2012.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/34FD-3TZ2N-4J4VA-2XBBM
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0027589-55

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
4v	27.589

CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do Ofício número 621/2012, datado de 17 de agosto de 2012 e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Renato Barros Fagundes, Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos do processo de número **0124200-30.2006.5.04.0003** número antigo **01242-2006-003-04-00-1** - ação trabalhista - rito ordinário, fica cancelada a **penhora** registrada sob **R-10**, desta matrícula.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **782.740**, em 20/8/2012.-
Porto Alegre, 22 de agosto de 2012.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):.-
EMOLUMENTOS - R$93,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.32967 - sa
AV-20/27.589(AV-vinte/vinte e sete mil e quinhentos e oitenta e nove), em 20 de agosto de 2012.-
CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do Ofício número 619/2012, datado de 17 de agosto de 2012 e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Renato Barros Fagundes, Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos do processo de número **0108000-45.2006.5.04.0003** número antigo **01080-2006-003-04-00-1** - ação trabalhista - rito ordinário, fica cancelada a **penhora** registrada sob **R-9**, desta matrícula.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **782.742**, em 20/8/2012.-
Porto Alegre, 22 de agosto de 2012.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):.-
EMOLUMENTOS - R$78,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.32968 - sa
AV-21/27.589(AV-vinte e um/vinte e sete mil e quinhentos e oitenta e nove), em 30 de agosto de 2012.-
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do ofício número 622/2012, datado de 17 de agosto de 2012, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Renato Barros Fagundes, Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos do processo de número **0108000-45.2006.5.04.0003** - ação trabalhista - rito ordinária, fica **cancelada** a hipoteca registrada sob **R-8** desta matrícula.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **783.347**, em 30/8/2012.-
Porto Alegre, 31 de agosto de 2012.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):.-
EMOLUMENTOS - R$44,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.37264 - sa
R-22/27.589(R-vinte e dois/vinte e sete mil e quinhentos e oitenta e nove), em 5 de setembro de 2012.-
ARREMATAÇÃO JUDICIAL – Nos termos da carta de arrematação passada em 20 de julho de 2012, pelo Exmo. Sr. Dr. Renato Barros Fagundes, Juiz da 3ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos do processo número **0108000-45.2006.5.04.0003**, promovida pela exeqüente **Maristela de Melo da Silva**, contra o executado **Bingo Marechal Ltda e outros (3)**, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **N.C. DA C. DOS SANTOS & CIA. LTDA**, com sede nesta Capital, com CNPJ sob nº 00.551.558/0001-65, foi **arrematado** por **OBERDAN ARAÚJO QUADRADO**, brasileiro, divorciado,

CONTINUA A FOLHAS Nº 5

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D64FD-3TZ2N-4J4VA-2XBBM
Banrisul - 04013
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0027589-55

27.589 — MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
5	27.589

Porto Alegre, 11 de setembro de 2012

comerciante, com RG sob número 1021992415 e com CPF/MF sob número 439.595.390-53, residente e domiciliado na Rua Vicente da Fontoura nº 2352, apartamento 602, nesta Capital, em leilão realizado no dia 1º de dezembro de 2010, pelo leiloeiro oficial, Naio de Freitas Raupp, pelo valor de **R$60.000,00** (sessenta mil reais), o qual foi avaliado para efeitos fiscais em **R$282.500,00** (duzentos e oitenta e dois mil e quinhentos reais), conforme guia informativa de pagamento sob o número 051/2012.00360-9 e guia retificativa sob o número 051.2012.01315.9, expedidas pela Secretaria Municipal da Fazenda, em em 26/3/2012 e 4/9/2012, respectivamente. Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012. As demais condições constam do título.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **782.967**, em 23/8/2012, reapresentado em 5/9/2012.-

Porto Alegre, 11 de setembro de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R$1.192,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.37265 - sa

AV-23/27.589(AV-vinte e três/vinte e sete mil e quinhentos e oitenta e nove), em 18/4/2013.-

CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO - Nos termos da escritura pública de 18 de abril de 2013, lavrada no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **039/55.911**, folha(s) **093/094** do livro número **498**, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição imobiliária sob o número **365629**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **795.553**, em 18/4/2013.-

Porto Alegre, 24 de abril de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R$23,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.49615 - efp

R-24/27.589(R-vinte e quatro/vinte e sete mil e quinhentos e oitenta e nove), em 18/4/2013.-

TÍTULO - **Compra e venda -**

TRANSMITENTE - OBERDAN ARAÚJO QUADRADO, já qualificado.-

ADQUIRENTE - RAQUEL GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, vendedora, com RG sob número 3105456887, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob número 010.059.480-89, residente e domiciliada na Rua Ferrabraz nº 537, na cidade de São Leopoldo-RS.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 18 de abril de 2013, lavrada no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **039/55.911**, folha(s) **093/094** do livro número **498**.-

IMÓVEL - **O constante desta matrícula**.-

VALOR - Adquirido por **R$120.000,00** (cento e vinte mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R$376.500,00** (trezentos e setenta e seis mil e quinhentos reais), conforme guia número 006.2013.00790.4, expedida pela Secretaria

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando nc a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4FD-3TZ2N-4J4VA-2XBBM
Bertrad_04013
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0027589-55

FICHA	MATRÍCULA
5 VERSO	27.589

Municipal da Fazenda, em 12/4/2013.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **795.553**, em 18/4/2013.-
Porto Alegre, 24 de abril de 2013.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):.-
EMOLUMENTOS - R$1.272,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.49616 - efp

AV-25/27.589(AV-vinte e cinco/vinte e sete mil e quinhentos e oitenta e nove), em 26/9/2013.-
PENHORA - Nos termos do Ofício **2194/2013**, de 10 de setembro de 2013, assinado pela Exma. Sra. Dra. Nara Elena Soares Batista, Juíza de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo número **001/1.07.0085995-4 (CNJ:.0859951-83.2007.8.21.0001)** natureza - Sumário - Outros, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é autor, **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTOS DUMONT** e réus, Noilda Conceição Costa dos Santos, Oberdan Araujo Quadrado e Paulo Airton Goulart dos Santos, para pagamento da dívida no valor de **R$129.000,00** (cento e vinte e nove mil reais), consta ainda que: a presente penhora permanece em vigor até o cumprimento do acordo homologado judicialmente, firmado entre o Condomínio Edifício Santos Dumont e Raquel Gonçalves de Oliveira, atual proprietária do imóvel.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **804.541**, em 26/9/2013.-
Porto Alegre, 27 de setembro de 2013.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):.-
EMOLUMENTOS - R$250,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.39980 - mlc

R-26/27.589(R-vinte e seis/vinte e sete mil e quinhentos e oitenta e nove), em 26/10/2015.-
TÍTULO - Compra e venda -
TRANSMITENTE - RAQUEL GONÇALVES DE OLIVEIRA, já qualificada.-
ADQUIRENTE - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE PORTO ALEGRE, com sede na General Câmara nº 52, sala 504, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 03.990.888/0001-45, representado por Tulio Jose Barbiani Vieira e Andre Luis Nunes de Oliveira.-
FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 26 de outubro de 2015, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **36.639-100.359**, folha(s) **063/064** do livro número **472**.-
IMÓVEL - O constante desta matrícula.-
VALOR - Adquirido por **R$366.100,00** (trezentos e sessenta e seis mil e cem reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R$441.000,00** (quatrocentos e quarenta e um mil reais), conforme guia número 002.2015.01717.7, expedida pela

CONTINUA NA FICHA Nº 6

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D64FD-3TZ2N-4J4VA-2XBBM
Bannet: 04013
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0027589-55

27.589 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 06 de novembro de 2015

FICHA	MATRÍCULA
6	27.589

Secretaria Municipal da Fazenda, em 21/9/2015.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
OBSERVAÇÕES - Permanece em vigor a penhora objeto da AV-25 desta matrícula.-
EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **842.025**, em 26/10/2015.-
Porto Alegre, 6 de novembro de 2015.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R$1.964,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1500002.43546 - iva

AV-27/27.589(AV-vinte e sete/vinte e sete mil e quinhentos e oitenta e nove), em 12/11/2015.-
CANCELAMENTO DO REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do Ofício número 1177/2015, de 23 de junho de 2015, extraído dos autos do processo número **001/1.07.0085995-4 (CNJ:0859951-83.2007.8.21.0001)** natureza - sumário - outros, da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica **CANCELADA** a penhora registrada sob **AV-25**, desta matrícula.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **842.944**, em 12/11/2015.-
Porto Alegre, 24 de novembro de 2015.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R$326,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1500002.51930 - IW

R-28/27.589(R-vinte e oito/vinte e sete mil e quinhentos e oitenta e nove), em 2/8/2018.-
TÍTULO - **Compra e venda com alienação fiduciária -**
TRANSMITENTE - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE PORTO ALEGRE, já qualificada.-
ADQUIRENTE - **DIEGO DA COSTA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, sócio de empresa, com CNH sob número 01113354276, expedida pelo DETRAN/RS, com RG sob número 9083034695, expedido pela SJS/RS, filho de Paulo Airton Goulart dos Santos e de Noilda Conceição da Costa dos Santos e com CPF/MF sob número 994.815.610-20, com endereço eletrônico diegodacostasantos@gmail.com., residente e domiciliado na Avenida Borges de Medeiros nº 464, apartamento 4-B, nesta Capital.-
FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 da Lei 4.380/64 (SFH) e da Lei 9.514/97, firmado em 24 de julho de 2018.-
IMÓVEL - **O constante desta matrícula**.-
VALOR - Adquirido por **R$410.000,00** (quatrocentos e dez mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R$484.000,00** (quatrocentos e oitenta e quatro mil reais), conforme guia número 022.2018.00741.8, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 25/7/2018.-
FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do contrato.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando na seguir: https://assinador-web.onr.org.br/doc/4FD-3TZ2N-4J4VA-2XBBM
Banrisul 04013
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
.onr
saec Serviço de Atendimento

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0027589-55

FICHA	MATRÍCULA
6 VERSO	27.589

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **889.647**, em 2/8/2018.-
Porto Alegre, 7 de agosto de 2018.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS-R$1.073,50 (Prov. nº 6/17-CGJ) Selo 0469.00.1800001.56239 - kf
R-29/27.589(R-vinte e nove/vinte e sete mil e quinhentos e oitenta e nove), em 2/8/2018.-
TÍTULO - **Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária** -
DEVEDOR/FIDUCIANTE - DIEGO DA COSTA DOS SANTOS, já qualificado.-
CREDOR/FIDUCIÁRIO - **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, com sede na Rua Capitão Montanha nº 177, 4º andar, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 92.702.067/0001-96.-
FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 da Lei 4.380/64 (SFH) e da Lei 9.514/97, firmado em 24 de julho de 2018.-
VALOR DA DÍVIDA - **R$316.200,00** (trezentos e dezesseis mil e duzentos reais).-
PRAZO - De quatrocentos e vinte **(420)** meses.-
TAXA DE JUROS - Os juros são devidos à taxa nominal de **9,500000%** a.a. e efetiva de **9,924758%** a.a..-
FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-
OBJETO DA GARANTIA - **Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997**, o imóvel objeto desta matrícula, **em caráter fiduciário**.-
VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em **R$530.000,00** (quinhentos e trinta mil reais).-
PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de trinta **(30)** dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao credor o direito de intimar o devedor na forma e para os efeitos do referido artigo.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **889.647**, em 2/8/2018.-
Porto Alegre, 7 de agosto de 2018.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS-R$763,90 (Prov. nº 6/17-CGJ) Selo 0469.00.1800001.56248 - kf
AV-30/27.589(AV-trinta/vinte e sete mil e quinhentos e oitenta e nove), em 22/10/2020.-
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97) - Nos termos do requerimento firmado em 14 de setembro de 2020, instruído com o certificado de decurso do prazo do devedor/fiduciante, DIEGO DA COSTA DOS SANTOS, já qualificado, e tendo decorrido o prazo legal, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula** a favor do credor/fiduciário **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, com sede na Rua Capitão Montanha nº 177, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 92.702.067/0001-96. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R$530.000,00** (quinhentos e trinta mil reais),

CONTINUA NA FICHA Nº 7

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D64FD-3TZ2N-4J4VA-2XBBM
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0027589-55

27.589 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
7	27.589

Porto Alegre, 29 de outubro de 2020

conforme guia número 022.2020.00365.3, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 9/9/2020. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o credor-proprietário deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **920.807**, em 16/9/2020, reapresentado em 22/10/2020.-

Ato procedido de acordo com o Provimento 21/2020-CGJ/RS.-

Porto Alegre, 29 de outubro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R$1.167,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.19161 - pbr

AV-31/27.589(AV-trinta e um/vinte e sete mil e quinhentos e oitenta e nove), em 3/4/2024.-

AUTOS DOS LEILÕES NEGATIVOS - Nos termos do requerimento datado de 21 de março de 2024, instruído com as atas de primeiro e segundo leilões públicos, realizados em 22/2/2021 e 9/3/2021, respectivamente, fica constando que em conformidade com os artigos 26-A, 27 e 27-A e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o credor-proprietário promoveu os leilões previstos na referida Lei, sem que houvesse licitantes/arrematantes, ficando livre o imóvel para alienação.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **986.910**, em 21/3/2024, reapresentado em 3/4/2024.-

Porto Alegre, 3 de abril de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R$49,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.33626 - pbr

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J04FD-3TZ2N-4J4VA-2XBBM
Bernaul_04013
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
.onr
saec Serviço de Atendimento

Último ato - Av-31 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 4 de abril de 2024 às 10:00

Total: **R$115,40 - gms**

Certidão Matrícula 27.589 - 13 páginas: R$85,40 (0469.00.2400001.34221 = R$4.90)

Busca(s) em livros e arquivos: R$12,50 (0469.00.2400001.34221 = R$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R$6,60 (0469.00.2400001.34221 = R$2,00)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2024 00044966 40

NATHAN BATISTA BARROS - Registrador Substituto